

**UNITÀ ORGANIZZATIVA:****URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
1.	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	10 gg.
2.	Permesso di costruire – Rilascio	90 – 150 gg.
3.	SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) –Comunicazione divieto di prosecuzione dell'attività	60 gg.
4.	Regolamento edilizio – Adozione	90 gg.
5.	Regolamento edilizio – Modifiche	90 gg.
6.	Certificato di agibilità – Rilascio	30 gg.
7.	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	10 gg.
8.	Parere dell'A.S.L. – Richiesta	15 gg.
9.	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	15 gg.
10.	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	15 gg.
11.	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	15 gg.
12.	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	15 gg.
13.	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	15 gg.
14.	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	10 gg.
15.	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	130 gg. ( articolo 64 L.R.)
16.	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	90 gg.
17.	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	80 -140 gg.
18.	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	Ogni cinque anni (o secondo diverso termine stabilito dalla Regione)
19.	Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	60 gg.( Dalla deliberazione di Approvazione in Consiglio Comunale)
20.	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	60 gg.
21.	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30 -60 gg..
22.	Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	10 gg.
23.	Conferenza di servizi – Convocazione	30 gg.
24.	Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30 gg.
25.	Sospensione lavori – Ordinanza	3 gg.

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
26.	Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	2 gg.
27.	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	<b>Immediatamente ex art. 28 DPR 380/01</b>
28.	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30 gg.
29.	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	30 gg.
30.	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	15 gg.
31.	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	3 gg.
32.	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	90 gg
33.	Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	15 gg.
34.	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	180 gg.
35.	Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	90 gg.
36.	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	90 gg.
37.	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30 gg.
38.	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	15 gg.
39.	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	45 gg.
40.	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	15 gg.
41.	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	15 gg.
42.	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	45 gg.
43.	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	15 gg.
44.	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60 gg.
45.	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla S.C.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	90 gg.
46.	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	90 gg.
47.	Realizzazione di opere in assenza di S.C.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	90 gg.
48.	S.C.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	30 gg.

49.	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	<b>30 gg.</b>
50.	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	<b>30 gg.</b>
51.	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Annullamento	<b>90 gg.</b>
52.	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	<b>3 gg.</b>
53.	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	<b>30 gg.</b>
54.	Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura.	<b>90 gg.</b>
55.	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	<b>30 gg.</b>
56.	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	<b>30 gg.</b>
57.	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	<b>30 gg.</b>
58.	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	<b>60 gg.</b>
59.	Cambi di intestazione di permessi di costruire	<b>30 gg.</b>
60.	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	<b>30 gg.</b>
61.	Proroga termine di ultimazione lavori	<b>30 gg.</b>
62.	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	<b>30 gg.</b>
63.	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	<b>180 gg.</b>
64.	Piano regolatore generale – Adozione	<b>180 gg. Dall'affidamento dell'incarico</b>
65.	Piano regolatore generale – Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>
66.	Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	<b>180 gg. Dall'affidamento dell'incarico</b>
67.	Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>
68.	Convenzione di lottizzazione – Stipula	<b>30 giorni dalla delibera di approvazione</b>
69.	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>
70.	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) – Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>
71.	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>
72.	Piano di recupero – Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>

<b>73.</b>	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	<b>180 gg.</b>
<b>74.</b>	Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	<b>180 gg. Dall'adozione</b>
<b>75.</b>	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	<b>30 gg.</b>
<b>76.</b>	Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche	<b>90 gg.</b>
<b>77.</b>	Verifica esistenza servitù su immobili comunali	<b>90 gg.</b>
<b>78.</b>	Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale	<b>90 gg.</b>
<b>79.</b>	Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	<b>90 gg.</b>

## SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)

<b>N. d.</b>	<b>Adempimento</b>	<b>Termine (n. giorni)</b>
<b>1.</b>	Edicole (rilasci, subentri, trasferimenti)	<b>60 gg.</b>
<b>2.</b>	Tipografie (rilasci, subentri, trasferimenti)	<b>60 gg.</b>
<b>3.</b>	Alberghi e attività ricettive	<b>60 gg.</b>
<b>4.</b>	Attività pararicettiva	<b>60 gg.</b>
<b>5.</b>	Pesca sportiva	<b>60 gg.</b>
<b>6.</b>	Circoli, spacci interni, centri sociali, mense (apertura, trasferimento, variazione)	<b>60 gg.</b>
<b>7.</b>	Portieri (rilasci, rinnovi)	<b>60 gg.</b>
<b>8.</b>	Prese d'atto cose antiche e usate (rilasci e rinnovi)	<b>30 gg.</b>
<b>9.</b>	Licenza temporanea di somministrazione	<b>15 gg.</b>
<b>10.</b>	TV, video, juke- box, impianti stereo in circoli privati	<b>30 gg.</b>
<b>11.</b>	Mestieri girovaghi	<b>30 gg.</b>
<b>12.</b>	Guida turistica, interprete, accompagnatore turistico, guida alpina	<b>30 gg.</b>
<b>13.</b>	Certificazioni varie	<b>30 gg.</b>
<b>14.</b>	Pubblico trattenimento (discoteche, impianti sportivi, ecc.)	<b>60 gg.</b>
<b>15.</b>	Insediamiento, trasferimento, ampliamento attività artigianali non alimentari	<b>60 gg.</b>
<b>16.</b>	Insediamiento di depositi e magazzini non alimentari	<b>60 gg.</b>
<b>17.</b>	Esercizio, trasferimento, ampliamento di depositi e laboratori non alimentari	<b>60 gg.</b>
<b>18.</b>	Autorizzazione, trasferimento, subingresso esercizio di attività di barbieri, parrucchieri e mestieri affini	<b>60 gg.</b>
<b>19.</b>	Ascensori e montacarichi – Autorizzazione – Nulla osta	<b>30 gg.</b>
<b>20.</b>	Juke-box, radio, TV, impianti stereo in pubblici esercizi	<b>60 gg.</b>
<b>21.</b>	Giochi leciti di carte	<b>60 gg.</b>
<b>22.</b>	Sale giochi	<b>60 gg.</b>
<b>23.</b>	Deroga del turno di chiusura	<b>30 gg.</b>
<b>24.</b>	Variazione del turno di chiusura	<b>30 gg.</b>
<b>25.</b>	Protrazione o modifica dell'orario di chiusura dei pubblici esercizi – discoteche	<b>30 gg.</b>

<b><i>N. d.</i></b>	<b><i>Adempimento</i></b>	<b><i>Termine (n. giorni)</i></b>
<b>26.</b>	Ordinanze – contenzioso amministrativo	<b>30 gg.</b>
<b>27.</b>	Apertura e trasferimento pubblici esercizi	<b>60 gg.</b>
<b>28.</b>	Subingresso in pubblico esercizio	<b>60 gg.</b>
<b>29.</b>	Autorizzazione all'apertura, ampliamento o trasferimento dell'esercizio commerciale	<b>60 gg.</b>
<b>30.</b>	Autorizzazione all'apertura di grandi strutture di vendita per cui sia previsto il nulla osta regionale	<b>90 gg.</b>
<b>31.</b>	Subingresso in attività commerciale non alimentare con modifica dei locali	<b>60 gg.</b>
<b>32.</b>	Spacci interni	<b>60 gg.</b>
<b>33.</b>	Distributori automatici	<b>60 gg.</b>
<b>34.</b>	Produttori agricoli – vendita di prodotti di propria produzione	<b>60 gg.</b>
<b>35.</b>	Ampliamento della superficie di vendita che non modifica le caratteristiche dell'esercizio	<b>60 gg.</b>